



Chi ha necessità di **indebitarsi** per comprare **casa** riesce a trovare **prodotti** molto **meno onerosi** rispetto a un anno fa che arrivano a **coprire l'intero costo** dell'immobile

Pianeta mutui, comincia il disgelo

Tassi in discesa e finanziamenti al top

Andrea Telara

Tassi d'interesse in discesa e finanziamenti che arrivano a coprire di nuovo fino al 100% del valore dell'immobile. Sono alcune delle novità apparse durante gli ultimi mesi nel mercato italiano dei mutui, che mostra qualche segno di ripresa dopo anni di vacche magre.

Certo, le banche sono ancora reticenti nel dare soldi in prestito e lo saranno probabilmente per molto tempo, fino a che la ripresa economica non sarà un po' più robusta. Nell'offerta di molti istituti di credito, però, si intravede qualche cambiamento significativo che fa ben sperare per il futuro.

Buone notizie

Le buone notizie per chi vuole comprar casa indebitandosi arrivano innanzitutto dal fronte dei tassi d'interesse. Oggi, scegliendo le migliori offerte in circolazione, le famiglie di tutta la Penisola riescono a trovare prodotti molto meno onerosi rispetto a un anno fa.

Grazie alla discesa del costo del denaro e degli spread (cioè dei differenziali d'interesse applicati dalle banche), il tasso di alcuni mutui è sceso ampiamente al di sotto del 3% annuo. E' il caso dei finanziamenti a interessi variabili offerti da Deutsche Bank, da Cariparma-Credit Agricole o da Bnl-Gruppo Bnp Paribas (si vedano le tabelle in pagina), che coprono fino all'80% del prezzo dell'abitazione.

Chi ha qualche soldo da parte ed è disposto ad anticipare fino alla metà del valore dell'immobile, invece, trova sul mercato dei prodot-

ti ancor meno costosi, con tassi che non superano il 2,5-2,6% su base annua. E' il caso del Mutuo Valore Italia di Unicredit, che copre però soltanto il 50% del prezzo pagato dall'acquirente.

Alcune proposte

Inoltre, sul mercato stanno tornando pian piano anche i finanziamenti al 100%, che permettono di comprar casa a chi non ha un capitale consistente da anticipare. Nel sito di

MutuiOnline, per esempio, viene segnalato un prodotto di IntesaSanpaolo. Si chiama Mutuo Domus ed è destinato per lo più ai giovani con meno di 35 anni. Chi supera questa soglia di età, invece, può ricevere un finanziamento fino al 95% del valore dell'immobile. I mutui al 100% richiedono il pagamento di un interesse che parte dal 4% su base annua, una soglia leggermente più alta rispetto a quella prevista per i prestiti che arrivano sino all'80% del prezzo della casa.



I MIGLIORI

R4

TASSO VARIABILE

	BANCA	TASSI-TAEG	RATA MENSILE
MUTUO PRATICO A TASSO VARIABILE	DEUTSCHE BANK	2,91%	€ 694,73
MUTUO VARIABILE	BNL - GRUPPO BNP PARIBAS	2,97%	€ 697,20
GRAN MUTUO CASA SEMPLICE	CARIPARMA - CRÉDIT AGRICOLE	2,97%	€ 698,59
MUTUO TASSO VARIABILE SEMPRE LIGHT	POPOLARE COMMERCIO E INDUSTRIA	2,98%	€ 701,06

TASSO FISSO

	BANCA	TASSI-TAEG	RATA MENSILE
MUTUO YOU TASSO FISSO	GRUPPO BANCO POPOLARE	5,05%	€ 855,18
MUTUO FISSO	WEBANK	5,29%	€ 889,85
GRAN MUTUO CASA SEMPLICE	CARIPARMA - CRÉDIT AGRICOLE	5,29%	€ 908,07*
MUTUO A TASSO FISSO	POPOLARE COMMERCIO E INDUSTRIA	5,42%	€ 887,40

Ipotesi. Mutuo da 150mila euro con scadenza a 25 anni. Fonte: MutuiOnline

*prime 24 rate:672,93 euro





www.mutuionline.it

Mutuo su misura? Trovalo con lo strumento giusto!

MutuiOnline ti permette di confrontare le offerte di mutuo di oltre 60 banche.

Consulenza gratuita ed indipendente anche per la sostituzione o la surroga del tuo mutuo.



**RICHIEDI ONLINE IL TUO
MUTUO E RISPARMIA** >

ALTRI MARCHI
DEL GRUPPO



PrestitiOnline.it



ConfrontaConti.it



segugio.it

MutuiOnline S.p.A. - Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n° M17,
Iscrizione R.U.I. sez. E n. E000301791 presso IVASS, P. IVA 13102450155
MutuiOnline S.p.A. fa capo a Gruppo MutuiOnline S.p.A.,
società quotata al Segmento STAR della Borsa Italiana.